

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Regulačná stanica a prepojovací plynovod pre priemyselný park Šalková“

Zmluvné strany:

Povinný z vecného z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd.: Pš, vl. č. 713/S

zastúpený: **Ing. Mariánom Supek, generálnym riaditeľom**

IČO: 36 022 047 IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 2960077653/0200

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MBB, a.s.

ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 601/S

Za ktorú koná: **Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva**

IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK 2020093504

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica,

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena spravuje majetok štátu – pozemok **E KN parcele číslo 921/3** s výmerou 564 m², druh pozemku ostatné plochy vedený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 989 vo vlastníckom podiele 1/1-na, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“)
2. Oprávnený z vecného bremena v rámci investičnej akcie „**Priemyselný park Šalková**“, zrealizoval na Oprávnenom pozemku stavbu objektov – zariadení plynovodu vybudovaných ako „**Regulačná stanica a prepojovací plynovod pre priemyselný park Šalková**“ na základe kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ-22532/2012/Bob. vydaného dňa 13.09.2012 Mestom Banská Bystrica ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2012. Jedná sa o zrealizovanie plynovodu s ochranným pásmom plynovodu v šírke 1 m od vonkajšieho okraja plynovodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na **Zaťažný pozemok**. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako „vecné právo in rem“ s obsahom - právo strpieť a užívať plynovod na zaťažnom pozemku E KN parc. číslo 921/3 s výmerou 564m², druh pozemku ostatné plochy v časti vyznačenej geometrickým plánom č. 46277072-15/12 vyhotoveným dňa 03.09.2012 vyhotoviteľom Igorom Mozolom, s. r.o., úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 13.09.2012 pod č. 871/2012 (ďalej spolu len „**GP**“) v prospech vlastníka objektu plynovodu (ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie stavby plynovodu,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií stavby plynovodu na Zaťaženom pozemku umiestneným,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad stavbou plynovodu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena na seba preberajú, a to tak, že Oprávnený z vecného bremena uvedené práva prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva a povinnosti dojednané touto zmluvou prechádzajú s vlastníctvom zaťaženého pozemku a Oprávnených pozemkov na ich nadobúdateľov.

Článok II.

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy v rozsahu 42 m² je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a s využitím vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v platnom znení ako zmluvná cena za strpenie stavu vo výške 696,00 € (580,00 + 20% DPH), slovom : Šestodeväťdesiatšesť eur.
2. Odplatu za zriadenie práva vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, takto vzniknutú škodu je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov na majetku Povinného z vecného bremena v mieste križovania, oprávnený z vecného bremena vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýči podzemné vedenia.
4. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody na majetku Oprávneného z vecného bremena spôsobené mimoriadnou udalosťou (povodňou) a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena do 7 dní od jeho obdržania z Úradu vlády SR, ktorý vedie centrálny register zmlúv.
2. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena písomné Potvrdenie o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 1 čl. IV. tejto zmluvy.

Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí s právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou a prílohu tejto zmluvy je geometrický plán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Štiavnici, dňa **2.7. MAJ 2015**

Za Povinného z vecného bremena:

.....
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MARIÁN SUPEK

.....
MARIÁN SUPEK
MARIÁN SUPEK

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa **18.6.2015**

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
MBB a.s. -I-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. @SBB odd. 57, A 601/S

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva